



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok

U Zagrebu, 18. prosinca 2024.

Na broj: St-218/2024

Stečajni dužnik: CULTUS d.o.o. u likvidaciji, Rovinj, Ulica Valsavie 1, OIB: 49470067719, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).

Naslovni sud je dana 1.10.2024. godine donio rješenje posl. br. St-214/2024-17 (dalje: Rješenje) kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom CULTUS d.o.o. u likvidaciji, Rovinj, Ulica Valsavie 1, OIB: 49470067719 upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130025926, te sam istim Rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Rješenjem naslovnog suda ujedno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 14. siječnja 2025. pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, razlučni i izlučni vjerovnici da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, pozvani su dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika te je Rješenjem određeno kako će se otvaranje stečajnog postupka upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024 dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I. UVOD

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

CULTUS d.o.o. u likvidaciji, Rovinj, Ulica Valsavie 1, OIB: 49470067719, upisano je pri sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem MBS: 130025926; temelj upisa: Trgovački sud u Pazinu, rješenje broj St-214/2024-17 od 1. listopada 2024.; zastupano po Frano Bazina, OIB: 49623396887, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 koji je Rješenjem broj St-214/2024-17 od 1. listopada 2024. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

Osnivački akti:

- Društveni ugovor o osnivanju društva sklopljen je 31. siječnja 2008. godine.

Statusne promjene u društvu:

Društvu je pripojeno društvo N.F. UGOSTITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, sa sjedištem u Rovinju, Polari bb, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Rijeci-Stalna služba u Pazinu u registarski uložak s MBS: 130029701, OIB:05297679792, na temelju odluke Skupštine društava od 01.kolovoza 2011. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Osnivači/članovi društva:

Julija Vinnikova, OIB: 32691031691

Rusija, Moskva, Akademika Anohina 9-1-276

- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Julija Vinnikova, OIB: 32691031691

Rusija, Moskva, Akademika Anohina 9-1-276

- likvidator, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Registrirani predmet poslovanja dužnika:

- * poslovanje nekretninama
- * projektiranje, građenje i nadzor u građevinarstvu
- * kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * iznajmljivanje automobila
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i posluživanje pića i napitaka te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje usluga smještaja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * djelatnost putničkih agencija:
 - * - organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu
 - * - organiziranje kongresa
 - * - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
 - * - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
 - * - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
 - * - organiziranje prihvata i transfera putnika
 - * - posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
 - * - organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča, turističkih pratitelja i usluga upravljanja plovnim objektima nautičara (skipera)
 - * - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
 - * - davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
 - * - posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
 - * - pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju
 - * -- i provođenje različitih oblika turističke ponude
 - * - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
 - * - agencijsko-pomorske usluge za prihvata i opremu plovnih objekata u nautičkom turizmu
- * iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava sa i bez posade (charter)
- * športska priprema
- * športska rekreacija
- * športska poduka
- * iznajmljivanje i servisiranje športske opreme

I.II. Stanje računa dužnika.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka otvorio bankovni račun za dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni dužnik imao je otvoren bankovni račun u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb koji je zatvoren 03.10.2024.g.

I.III. Zaposleni/radnici

Dužnik nema zaposlenika.

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI

Na temelju prijedloga dužnika za otvaranje stečajnog postupka te na temelju izvješća privremenog stečajnog upravitelja utvrđeno je u prethodnom postupku da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen. Naime iz bruto bilance dužnika na dan 4.6.2024. proizlazi da ima nepodmirene obveze prema zaposlenicima u iznosu od 26.756,80 eura, dugoročne obveze u iznosu od 592.718,77 eura te da društvo nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i stečajnog postupka. Nadalje da iz presude Županijskog suda u Dubrovniku, Gž-535/2020-3 od 3. travnja 2024. proizlazi da je obveza prema najvećem vjerovniku Nikolaju Pshenichnyu u iznosu od 2.038.454,59 kn dospjela 24. svibnja 2018. te da dužnik nema imovine za namirenje te tražbine.

Naslovni sud je otvorio stečajni postupak jer je zainteresirana osoba uplatila traženi predujam sukladno Rješenju Naslovnog suda, posl. Broj: St-214/2024-12 od 5. rujna 2024.g.te jer su ostvareni stečajni razlozi i to dužnikova nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

II.I. Financijski izvještaji i podaci

Budući da je dužnik zadnje financijsko izvješće podnio 2017.g., privremeni stečajni upravitelj navodi kako nema smisla utvrđivati i analizirati račun dobiti i gubitka i bilancu iz 2017.g. Iz podnesene bilance dužnika (uz prijedlog) za razdoblje od 1.1.2024.-04.06.2024. proizlazi kako dužnik ima dospjele novčane obveze u iznosu od 619.475,57 EUR.

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajni upravitelj izlaže imovinu i radnje koje je poduzeo.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 1. listopada 2024. do 18. prosinca 2024.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio i ispitao dostavljene prijave tražbina,
2. kontaktirao sam s odvjetnikom Vedranom Marcan iz Umaga, kao punomoćnikom stečajnog vjerovnika Nikolai Pshenichnyi koji mi je objasnio razloge radi kojih je uplatio tražbeni predujam za vođenje stečajnog postupka,
3. obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8 iz Jastrebarskog, sklapanjem

ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga, s mjesečnom naknadom od 82,95 EUR (uključen PDV),

4. otvorio sam transakcijski račun za dužnika kod Hrvatska poštanska banka d.d.,
5. Sastavio sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
6. Sastavio sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
7. Sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
8. Sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
9. Izradio sam predračun troškova stečajnog postupka.

IV. IMOVINA DRUŠTVA

IV.I. Pokretnine

Nema.

IV.II. Nekretnine

Nema.

Prema Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk. odjela Rovinj, k.o. Rovinj, zk. ul. Broj: 8381, broj kat. Čestice 4105/Z proizlazi kako je stečajni dužnik upisan kao založni vjerovnik radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR na suvlasničkim dijelovima: od 2 do 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, od 17 do 22, od 24 do 42.

Također, iz gore navedenog izvratka proizlazi kako je na svim gore navedenim suvlasničkim dijelovima evidentirana zabilježba spora (radi tužbe radi utvrđenja ništetnosti // prava vlasništva zaprimljena kod Trgovačkog suda u Rijeci P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar).

DOKAZI:

- zk izvadak

V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično

Nema.

Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga, dok sklopljenih ugovora o radu nema.

VI. PARNIČNI I DRUGI SUDSKI I/ILI UPRAVNI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacije pod „postojećim predmetima“, a prema OIB-u dužnika, utvrđeno je da dužnik ima tekućih sudskih sporova i/ili postupaka u kojima je aktivno i/ili pasivno legitimiran i to:

1. Sudski postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod.posl.brojem: Ovr-543/2024, između ovrhovoditelja Nikolay Pshenichnyy i 1. ovršenika dužnika i 2. ovršenika Yulia Pshenichnaya, radi ovrhe na nekretninama te
2. Sudski postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod.posl.brojem: P-486/2024 (raniji broj: P-165/2020), između tužitelja Yulia Pshenichnaya i 1. tuženika Nikolay Pshenichnyy i 2. tuženika dužnika radi proglašenja osiguranja tražbine nedopuštenim

VII. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 1. listopada 2024. do 18. prosinca 2024.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, pristojbe)	10,42 EUR	1	10,42 EUR
UKUPNO:			10,42 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 18. prosinca 2024. do 18. lipnja 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno eur/kn	Mjeseci/kom.	ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR	6	497,71 EUR
Bankarski troškovi	7,96 EUR	6	47,78 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,45 EUR
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	1.327,23 EUR
Putni nalog za ročište Zagreb-Pazin-Zagreb	119,10 EUR	2x	238,20 EUR
UKUPNO:			2.230,37 EUR

SVEUKUPNO (1 + 2) =

2.240,79 EUR

VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 2. utvrđuje se** da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

U prilogu:

1. Prijave tražbina vjerovnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
6. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Potvrda Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, zk odjel, zk izvadak
7. Bonitetni izvještaj s bon.hr
8. Dopis dužniku i punomoćniku dužnika s povratnicama
9. E-mailovi od punomoćnika dužnika